

УТВЕРЖДАЮ

Директор управляющей компании

ООО "УК Южный Кузбасс"

*Ивану Ивану Ивановичу О.Ю.*

"10" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

*ООО "НПК" Ковалев А.А.*

*16 04*

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения	Адрес многоквартирного дома	ул. Транспортная 936		
1	Организация, осуществляющая управление	ООО "УК Южный Кузбасс"		
2	Год постройки	2012		
3	Теплоснабжающая организация	СГК		
4	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
№				
2. Технические мероприятия	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 30.06.2025	Тертов Н.Н.	
2.1	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 30.06.2025	Тертов Н.Н.	
2.2	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.06.2025	Тертов Н.Н.	
2.3	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	не требуется	Тертов Н.Н.	
2.4	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	нет	Тертов Н.Н.	
2.5	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
2.6	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
2.7	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
2.7.1	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.09.2025		

3. Организа ционные меропри ятия	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Тертов Н.Н.	
3.1	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 09.07.2025	Тертов Н.Н.	
3.2	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
3.3	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
3.4	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
3.5	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
3.6	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2025	Тертов Н.Н.	
3.7				

Составил: Тертов Н.Н.

Дата 09.04.2025г

