

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании
ООО "УК Южный Кузбасс"

"10" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"17" 04 2025г.  ООО "КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ"
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖБЫ
ГОРОДИЛОВ А.А.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения	Адрес многоквартирного дома	пр. Авиаторов 23		
1	Организация, осуществляющая управление	ООО "УК Южный Кузбасс"		
2	Год постройки	2014		
3	Теплоснабжающая организация	КТС <i>ООО "Кузнецктеплосбыт"</i>		
4	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
№				
2. Технические мероприятия	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 30.06.2025	Тертов Н.Н.	
2.1	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 30.06.2025	Тертов Н.Н.	
2.2	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.06.2025	Тертов Н.Н.	
2.3	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	не требуется	Тертов Н.Н.	
2.4	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	нет	Тертов Н.Н.	
2.5	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
2.6	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
2.7	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
2.7.1	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.09.2025		

3. Организа ционные меропри ятия	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Тертов Н.Н.	
3.1	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 09.07.2025	Тертов Н.Н.	
3.2	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
3.3	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
3.4	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
3.5	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Тертов Н.Н.	
3.6	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2025	Тертов Н.Н.	
3.7				

Составил: Тертов Н.Н.

Дата 09.04.2025г

